

CURRÍCULUM DE DIRECCIÓN DEL PROYECTO

ZEN PARK

RESIDENCES · CANCÚN

El equipo y los socios que conciben,
diseñan y construyen un referente
del Zen Living Standard.

DESARROLLADO POR

ELAA BIENS



01

DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN

DESARROLLADOR · CONSTRUCTOR

ELAA BIENS

Joaquín R. Rincón Gallardo

CEO · ELAA BIENS

Sandro Espinosa

VICEPRESIDENTE Y PRESIDENTE DEL CONSEJO CONSULTIVO

Sandro Espinosa cuenta con más de 16 años de experiencia en construcción y desarrollo inmobiliario, participando en proyectos comerciales y residenciales de diversas escalas. Inició su carrera en la expansión de una cadena de restaurantes propia, etapa en la que consolidó su conocimiento técnico como contratista general. Posteriormente, dirigió múltiples proyectos comerciales antes de especializarse en desarrollos multifamiliares, incluyendo complejos habitacionales, viviendas para estudiantes y residencias para adultos mayores.

Como empresario, ha evolucionado de la vivienda unifamiliar a proyectos de mayor complejidad, integrando calidad arquitectónica, eficiencia operativa y viabilidad financiera. Actualmente se desempeña como Presidente del Consejo Consultivo de RG Studio, donde aporta su visión estratégica para el desarrollo de proyectos innovadores y sostenibles, siendo pieza clave en la consolidación de Zen Park Cancún como un referente del mercado inmobiliario nacional.



● The Beacon, Atlanta



● The Beacon, Atlanta



● The Beacon, Atlanta

16 años

de experiencia en desarrollos
inmobiliarios+78,000 m²

construidos en obra entregada

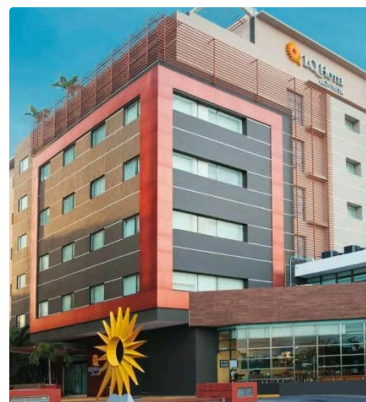
2

oficinas · Cancún, Q. Roo y Mérida, Yuc.

GREMACO es una empresa especializada en la concepción, desarrollo y construcción de proyectos para los sectores público y privado, con oficinas en Cancún, Quintana Roo y Mérida, Yucatán. A lo largo de 16 años ha entregado más de 78,000 m² construidos bajo esquemas llave en mano, contratación general y gerencia de proyectos, distinguiéndose por su manejo riguroso de procesos, presupuestos y plazos.

Su experiencia abarca los sectores residencial, departamental, hotelero, comercial y de obra pública. Entre sus proyectos destacan el hotel Marriott Av. Tulum, La Quinta by Wyndham y Fairfield by Marriott; desarrollos residenciales como Casa Puerto Cancún, las 28 Residencias Real de Colegios y los 4 Residenciales del Fraccionamiento Arbolada; y proyectos departamentales como la serie Searena en Playa del Carmen.

Esta trayectoria multisectorial respalda la ejecución de Zen Park Residences con un socio constructor de probada capacidad en la región.



● La Quinta by Wyndham, Cancún



● Searena, Playa del Carmen



● Casa Puerto Cancún

02

ARQUITECTURA

DISEÑO · INTERIORISMO · VISUALIZACIÓN

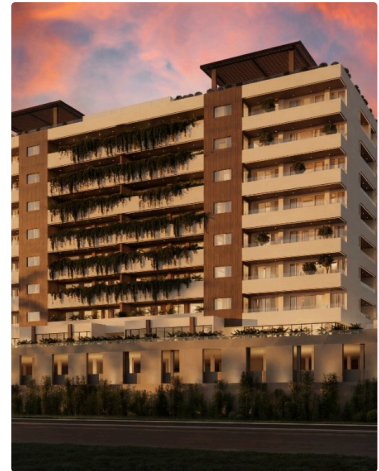
Joaquín R. Rincón Gallardo

FUNDADOR Y CEO · RINCÓN GALLARDO ARQUITECTURA Y URBANISMO

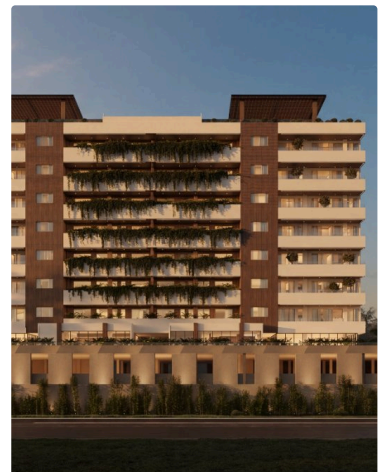
Joaquín R. Rincón Gallardo cuenta con más de 30 años de experiencia internacional en sectores estratégicos como el inmobiliario, el entretenimiento y la tecnología.

En 2025 fundó su firma en México con la misión de redefinir el desarrollo urbano mediante innovación, sustentabilidad y excelencia en diseño. Su primer proyecto, Zen Park Cancún, integra arquitectura contemporánea, bienestar y tecnología bajo el modelo Zen Living Standard, inspirado en estándares internacionales de referencia como Passivhaus, LEED y WELL.

Gracias a su liderazgo, Joaquín ha conformado un equipo multidisciplinario de alto nivel que ha posicionado a Zen Park como un referente nacional, impulsando una visión de vivienda que prioriza la calidad de vida y la armonía con el entorno.



● Zen Park Residences, Cancún



● Zen Park Residences, Cancún



● Zen Park Residences, Cancún

Arq. Rafael Oliva

SOCIO FUNDADOR · DIRECTOR DE ARQUITECTURA INTERIOR

Rafael Oliva es arquitecto egresado de la UDLAP y socio fundador de Espacio Interior desde 2002. Actualmente dirige la oficina de Puebla y co-dirige la oficina de Monterrey como Director de Arquitectura Interior.

Con más de 25 años de experiencia, ha participado en proyectos de gran relevancia para empresas y hoteles en México, Estados Unidos y Latinoamérica, aportando siempre soluciones creativas y estratégicas que se adaptan a las necesidades de cada cliente.

Además de su experiencia en la gerencia de proyectos y el desarrollo de nuevos negocios, trabaja de cerca con el taller de proyectos para garantizar propuestas personalizadas que cumplen y superan expectativas.



● Rosewood, CDMX



● Hard Rock Hotel & Casino, Cancún



● Recámara principal Tipo B · Zen Park

Arq. Miguel Ángel Rueda Santos

ARTISTA 3D · VISUALIZADOR ARQUITECTÓNICO

Arquitecto, artista 3D y visualizador arquitectónico con más de 8 años de experiencia en la creación de visualizaciones y diseño de interiores. Ha participado en proyectos en distintas partes del mundo, aportando creatividad, realismo y soluciones innovadoras que comunican ideas arquitectónicas de manera clara e impactante.

Entre los proyectos destacados en los que ha colaborado se encuentran Nativo Las Gaviotas y Bella Vista Oriente en Concón, Chile, así como la Restructuration rue des Colonnes du Trône en París, Francia.

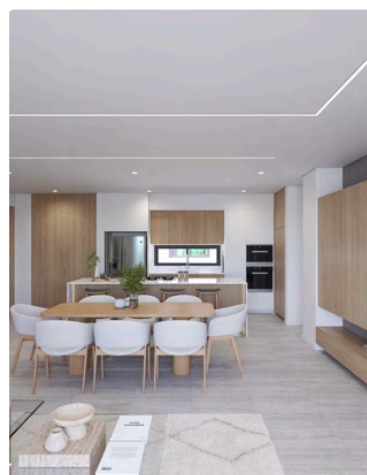
Se graduó en la Universidad Nacional Experimental del Táchira, donde consolidó una base técnica y conceptual que complementó con el dominio de herramientas como Autocad, SketchUp, Revit, 3Ds Max, ZBrush, D5 Render, Twinmotion, Unreal Engine 5, DaVinci Resolve y Adobe Photoshop e Illustrator. Su enfoque combina precisión técnica con sensibilidad artística para transformar conceptos en experiencias visuales inmersivas.



● Zen Park Residences, Cancún



● Bella Vista Oriente, Concón



● Nativo Las Gaviotas, Concón

03

INGENIERÍA ESTRUCTURAL

DISEÑO SISMO-RESISTENTE · EDIFICACIÓN EN ALTURA

+50 años

de trayectoria en ingeniería estructural

Nac. / Int.

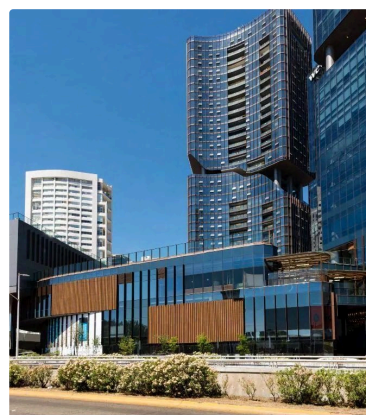
presencia y reconocimiento

Multi

habitacional, oficinas, minería, automotriz

Empresa líder en ingeniería, con una trayectoria de más de 50 años de experiencia. Su práctica abarca una amplia gama de industrias —habitacional, de oficinas con especialidad en edificios altos e implementación de sistemas sismo-resistentes, minera, siderúrgica y automotriz, entre otras.

Su larga trayectoria de éxito, su enfoque en el cumplimiento de normativas y la diversidad de proyectos los posicionan a nivel nacional e internacional. Su portafolio incluye algunas de las obras más icónicas del país: Torre Mayor, Hotel St. Regis, Reforma 222 y la Biblioteca José Vasconcelos en CDMX; City View en Querétaro; el Centro Administrativo Distrital (CAD) en Bogotá; y Landmark Puerta de Hierro en Zapopan.



● Torre Mayor, CDMX



● City View, Querétaro



● Landmark Puerta de Hierro, Zapopan

04

INGENIERÍAS MEPY DOMÓTICA

MECÁNICA · ELÉCTRICA · ESPECIALES

Especializada en el desarrollo y cálculo de ingenierías mecánicas, eléctricas y especiales (MEP).

Incuadra es una empresa joven, innovadora y visionaria que, a pesar de su corta trayectoria, ha consolidado una amplia experiencia en el sector. Gracias a su enfoque tecnológico, a la excelencia en cada proyecto y a su capacidad de ofrecer soluciones integrales de alto nivel, se ha posicionado rápidamente como un referente en México en su área de especialidad.

Destaca a nivel nacional por proyectos de gran envergadura, entre ellos:

- ◇ BMW Paintshop y Oficinas Centrales · San Luis Potosí

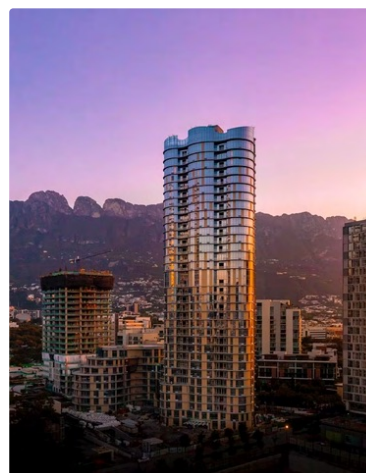
- ◇ Zoho Torre 7 · Vallarta · Aria Living · Cancún

- ◇ Torre La Nube · Monterrey · Centro Mover · Monterrey

- ◇ Jumex Saltillo · Mier y Pesado 220 · CDMX



● Aria Living, Cancún



● Torre La Nube, Monterrey



● Zoho Torre 7, Vallarta

05

DISEÑO SOSTENIBLE

PRINCIPIOS PASSIVHAUS · EFICIENCIA ENERGÉTICA



Arq. Lister Lares Yanes Dirección · Armonien

Despacho especializado en proyectos de consumo energético eficiente, con diseño bajo principios y el estándar Passivhaus. Su misión es fusionar diseño innovador, confort y eficiencia para construir y asesorar espacios que respeten el medio ambiente y reduzcan al mínimo la huella energética. Con más de 25 años de experiencia en el sector, su equipo profesional multidisciplinario acompaña cada proyecto.

EQUIPO INTERNACIONAL

Colaboradores desde diferentes países aportan conocimientos en diseño bioclimático, envolvente térmica y modelado energético.

REFERENTES PASSIVHAUS

Pioneros en la enseñanza del diseño energético, capacitadores certificados por el Passivhaus Institut de Alemania, responsables de los primeros proyectos Passivhaus en México.

STAFF MULTIDISCIPLINARIO

Diseño arquitectónico, decoración de interiores, ingeniería MEP, dibujo y modelado BIM, marketing especializado en sostenibilidad y gestión financiera.

06

COMERCIALIZACIÓN

ESTRATEGIA DE VENTA · RED DE ASESORES



Karim Goudiaby

CEO Y FUNDADOR · IAD MÉXICO (ANTES NEXIMO)

Emprendedor de origen francés con casi 15 años desarrollando plataformas y portales inmobiliarios en Francia, Estados Unidos y América Latina. Cofundó Vivanuncios, el portal inmobiliario más grande de Latinoamérica, adquirido por eBay —compañía donde dirigió Vivanuncios México de 2016 a 2018.

Es fundador y CEO de iad México, la primera inmobiliaria digital del país afiliada a iad International, hoy con más de 1,700 asesores independientes. Conduce además el programa Inversiones Inmobiliarias en Imagen Radio y TV.



Nicolas Duret

COO · IAD MÉXICO

Directivo de origen francés con trayectoria internacional en operación y escalamiento de empresas. Antes de co-liderar iad México como Director de Operaciones, desarrolló su carrera en compañías globales como Anheuser-Busch InBev.

Aporta la disciplina operativa y la estructura comercial que sostienen la red de asesores y la estrategia de comercialización de Zen Park.

El exit de Vivanuncios / eBay y la fundación de iad México —hoy con más de 1,700 asesores— respaldan la comercialización de Zen Park con una de las plataformas inmobiliarias digitales más sólidas del país.

07

CRÉDITO INMOBILIARIO

ASESORÍA · GESTIÓN HIPOTECARIA

MAEFA BROKERS

Un equipo de consultores especialistas en la asesoría y gestión de crédito inmobiliario en todas sus ramas, desde hace más de 10 años.

Desde el crédito hipotecario para la adquisición de una propiedad hasta el financiamiento para desarrollos inmobiliarios de alto valor. Nacen de la idea de brindar tranquilidad y confianza a los clientes, guiándolos desde el inicio hasta lograr el financiamiento de su proyecto.

Por ello trabajan únicamente con los bancos y financieras más reconocidas del país:

Santander

Citibanamex

Scotiabank

Banorte

Banregio

Afirme

HSBC

Banca Mifel

Infonavit

SERVICIOS

- ◆ Asesoría y gestión para trámites de crédito
- ◆ Capacitación a la fuerza de ventas de inmobiliarias
- ◆ Sinergia con desarrollos habitacionales: gestión del crédito para tus clientes
- ◆ Pláticas financieras para no financieros con enfoque hipotecario

08

DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA

LICENCIAS · GESTIÓN · DICTÁMENES

CECILIA HUBBARD CARMONA

+22 años

en desarrollo, gestión y supervisión de obra

P.R.O. 1253

Perito Responsable de Obra registrado

+14 años

Colegio de Ingenieros Civiles

Ingeniera Civil con más de 22 años de experiencia en el desarrollo, gestión y supervisión de proyectos de construcción. A lo largo de su trayectoria ha comprobado la importancia de generar resultados sólidos y sostenibles que contribuyan al crecimiento de la sociedad a través de la ingeniería.

Graduada de la Universidad La Salle Cancún en 2010, complementó su formación con el Programa de Alta Dirección (IPADE) y el Programa de Innovación y Transformación (MIT). Está registrada como Perito Responsable de Obra (P.R.O. 1253), lo que respalda su experiencia técnica y compromiso con la calidad y la seguridad en cada proyecto.

Con más de 14 años de pertenencia al Colegio de Ingenieros Civiles, ha consolidado una red profesional que le permite aportar soluciones prácticas y estratégicas, construyendo con responsabilidad, innovación y un enfoque integral que genere valor a largo plazo.

ÁREAS CLAVE

- ◇ Gestión de proyectos y licencias de construcción
- ◇ Regímenes de propiedad en condominio
- ◇ Dictámenes estructurales y de impacto territorial, urbano y vial
- ◇ Compatibilidad territorial y congruencia urbanística estatal



R G S

RGS representa una sólida alianza de empresas con una trayectoria sobresaliente y un compromiso firme con la creación de desarrollos que superan las expectativas del mercado. En cada proyecto buscamos redefinir el estándar de calidad y sofisticación del sector inmobiliario.

Zen Park Cancún es la manifestación más clara de este enfoque integrado: una obra maestra arquitectónica concebida para elevar la calidad de vida de sus residentes y armonizar con su entorno. Cada miembro de RGS se distingue por su ética profesional, su compromiso con la innovación y su visión de futuro.

Zen Park Cancún es un desarrollo concebido para **trascender generaciones**, respaldado por más de 50 años de experiencia combinada y una visión de valor a largo plazo.