



Descubre una nueva forma  
de vivir Cancún.





 zen  
park  
RESIDENCES \_ CANCÚN

Comercializado por:

 iadi  
INMOBILIARIA  


Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.

## Donde la vida deja de ser cotidiana para convertirse en experiencia

Zen Park es un santuario residencial concebido bajo el refinado Zen Living Standard: una experiencia donde la hospitalidad de clase resort se integra con residencias inteligentes y un servicio impecable.





## ZEN LIVING STANDARD

Peace is the only way of life

El Zen Living Standard es un modelo donde el edificio se diseña para ser operado a nivel resort desde el primer día — y todos los días después. Arquitectura con principios Passivhaus para confort térmico, acústico y calidad de aire superior. Tecnología que conecta servicios, seguridad y administración en una sola plataforma. Y un equipo de hospitalidad que cuida cada espacio común con estándares de hotel de lujo.

Esto es posible gracias a un equipo con más de 50 años de experiencia combinada en arquitectura, ingeniería y desarrollo inmobiliario de alto nivel en México.

## Diseñado para la vida

Zen Park fue concebido para permitir la vida en su expresión más plena. Sus desarrolladores custodiarán cada detalle operativo y administrativo, preservando fielmente la visión con la que fue creado.

Aquí, residentes, inversionistas y visitantes se liberan de toda preocupación para entregarse, simplemente, al arte de vivir.



The background image is a serene tropical scene at sunset. The sky is a mix of deep blue, purple, and orange. Several tall palm trees are silhouetted against the sky. In the foreground, there's a swimming pool with a low concrete wall and a glass railing. The water in the pool reflects the colors of the sunset and the silhouettes of the palm trees. The overall mood is peaceful and luxurious.

## Amenidades Administradas

### Hospitalidad tipo resort

Cada área común opera bajo protocolos de limpieza, mantenimiento y atención al detalle equivalentes a los de un resort de lujo —cuidados por un equipo dedicado exclusivamente a Zen Park.

## 18 amenidades con estándares de hospitalidad

Desde alberca infinity y spa hasta coworking, gimnasio, salón de juegos, padel y más — cada una administrada para que funcione impecablemente, todos los días.

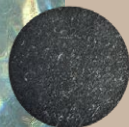
# Máxima seguridad, máxima paz

Anillos concéntricos de seguridad y  
monitoreo 24/7 para que la mente  
pueda descansar.





## Armonía visual & sensorial



Materiales naturales, aromas sutiles e iluminación cálida crean una atmósfera de bienestar absoluto.

El Zen Living Standard se refleja en cada decisión: los materiales que se eligen, la luz que se cuida, y la tecnología que no se ve pero siempre funciona.

# Zen Beach Club

## El arte de disfrutar la arena & el mar

Un espacio diseñado para extender la experiencia Zen más allá de casa.

Una propuesta en desarrollo que busca complementar el estilo de vida Zen Park con acceso privado a la playa, gastronomía y descanso frente al mar — con el mismo nivel de servicio y atención que define al Zen Living Standard.



## Concierge & experiencias tu vida Zen, a tu alcance

El equipo ZLS trabajará para conectar a los residentes con las mejores experiencias del destino — desde actividades acuáticas y campos de golf hasta transporte y entretenimiento — negociando condiciones preferenciales con proveedores locales seleccionados.

Los servicios y convenios disponibles se comunicarán conforme se formalicen las alianzas con proveedores de la región.



# 85

Residencias  
exclusivas

# 2,3

Habitaciones  
por unidad

# 18

Amenidades  
estilo resort

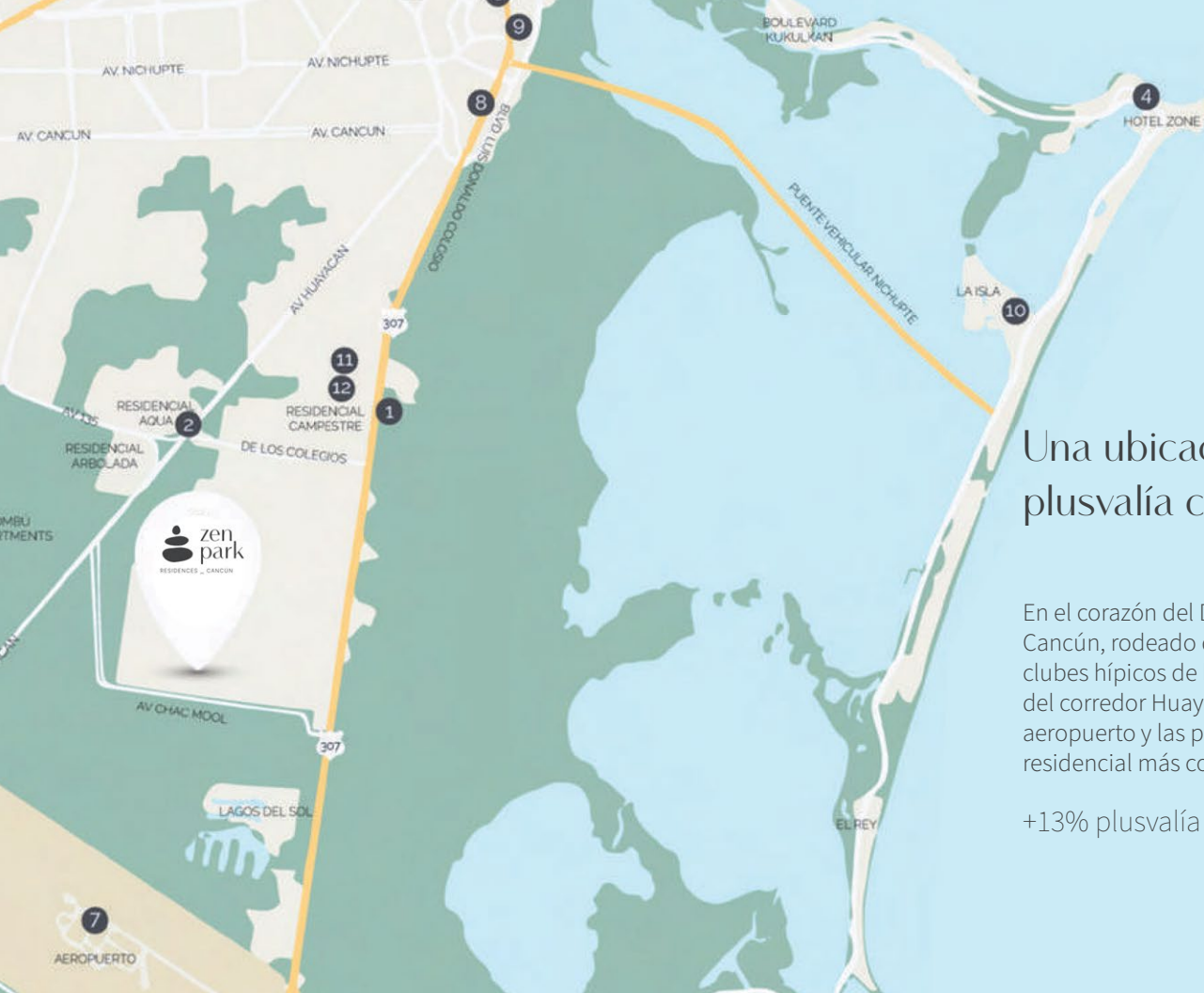
## Zen OS el alma operativa del Zen Living Standard™

Detrás de la experiencia Zen Park existe una plataforma que hace que todo funcione con calma y precisión.

Zen OS conecta la tecnología con la operación del edificio: clima, accesos, amenidades, mantenimiento, seguridad y rentas vacacionales — todo gestionado desde una sola plataforma.

Para los propietarios, esto significa visibilidad total de su inversión. Para los residentes, servicios coordinados sin fricción. Para los huéspedes, una experiencia que comienza antes de llegar.





## Una ubicación con plusvalía comprobada

En el corazón del Distrito Hípico de Cancún, rodeado de los principales clubes hípicos de la región. A la entrada del corredor Huayacán, a minutos del aeropuerto y las playas, dentro de la zona residencial más consolidada de la ciudad.

+13% plusvalía histórica en la zona

# Residencias

7

Villas

72

Departamentos

6

Sky homes

Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.



zen villas

PISO 3

G



H



Zen Villas  
 Unidades con terrazas  
 extendidas en el piso  
 de amenities (3)

I



J



K



# Villa G



Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.



# Villa H

Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.



# Villa |



# Villa J

Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.



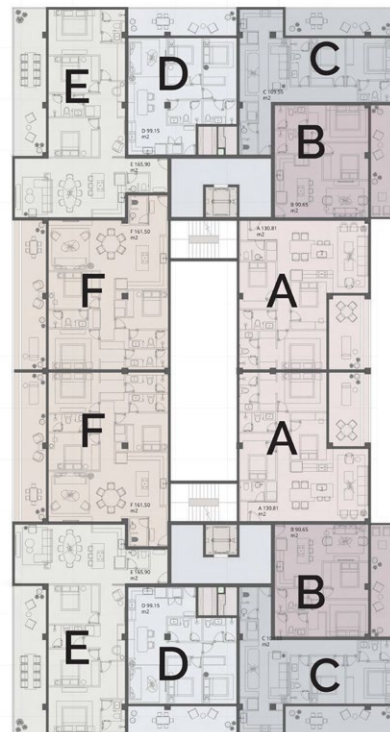


Villa K



# Plantas Departamentos

PISO 4 - 10





# Departamento A

130.81 m<sup>2</sup>

110.54 m<sup>2</sup> interior + 20.27 m<sup>2</sup> terraza



3



2 1/2



1



Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.

# Departamento A





# Departamento B

90.65 m<sup>2</sup>

72.61 m<sup>2</sup> interior + 18.04 m<sup>2</sup> terraza



2



2



1







Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.



# Departamento C

109.55 m<sup>2</sup>

89.31 m<sup>2</sup> interior + 20.24 m<sup>2</sup> terraza



2



2 1/2



1



Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.



# Departamento D

99.15 m<sup>2</sup>

78.57 m<sup>2</sup> interior + 20.58 m<sup>2</sup> terraza



2



2



1



Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.



# Departamento E

165.90 m<sup>2</sup>

133.63 m<sup>2</sup> interior + 32.27 m<sup>2</sup> terraza



3



2 1/2



2





# Departamento F

161.50 m<sup>2</sup>

128.56 m<sup>2</sup> interior + 32.94 m<sup>2</sup> terraza



3



2 1/2



2



Las imágenes mostradas son renders ilustrativos basados en los planos arquitectónicos del proyecto. Los acabados, decoración, mobiliario y ambientación pueden variar respecto al resultado final.





Sky homes



# Sky home L

342.48 m<sup>2</sup>



3



3 1/2





# Sky home M

265.73 m<sup>2</sup>



3



3 1/2





Sky home | N

204.68 m<sup>2</sup>



2



2 1/2





# Sky home O

263.73 m<sup>2</sup>



2



2 1/2



Diseño &  
acabados

# La experiencia de un club privado, en casa.

Amenidades que elevan tu estilo de vida y tu bienestar diario.

Sky park 360

Alberca infinity

Cabañas de piscina

Snack bar

Jardín zen

áreas de yoga y meditación

Salón de juegos 18+

Salón para niños

Bath house y spa

Cabinas de masaje

Jacuzzi

Sauna

Coworking y centro de negocios

Gimnasio

1 cancha de padel

Estación de peluquería canina

parque de mascotas



Cada espacio diseñado para  
que lo extraordinario se sienta  
cotidiano.











Alberca





Coworking

Coworking





Fitness Center



Fitness Center



Ludoteca niños



Ludoteca Adultos



Ludoteca Adultos



Ludoteca Adultos



## Sky park 360° nuestra joya

Rooftop panorámico con:  
6 tinas (4 calientes, 2 frías)  
Snack bar privado  
Áreas lounge y verdes  
Espacios de yoga & meditación

La experiencia de un club  
privado, en casa. Parte de 18  
amenidades de Zen Park.





Vive la experiencia Zen Park





# Avance de obra

## Febrero 2026

El terreno de Zen Park ha sido completamente despejado y acondicionado. Hemos concluido la apertura de nuestro acceso exclusivo al Avenida Chac Mool, señalizando el inicio formal de la etapa de construcción.

- Lote completamente limpiado
- Camino de acceso exclusivo al Blvd. Chac Mool abierto
- Estudios de suelo completados
- Permiso ambiental (MIA) obtenido
- Inicio formal de construcción en marcha



# Respaldado por expertos, construido para durar

Más de 50 años de experiencia combinada



**Entidad legal del Grupo Zen Park/Coordinación general del desarrollo** ELAA Biens representa la unión estratégica de firmas líderes en arquitectura, ingeniería y diseño que conforman el Grupo Zen Park. Más que un nombre legal, es la figura que respalda el compromiso conjunto por establecer un nuevo estándar inmobiliario en México. Esta alianza garantiza el cumplimiento normativo, la gestión integral del desarrollo y la visión compartida de crear proyectos que trasciendan generaciones. Zen Park Cancún es el primer resultado tangible de esta colaboración, combinando más de 50 años de experiencia y una meta común: elevar la calidad de vida a través de espacios funcionales, eficientes y bellamente diseñados.



**Arquitectura y Dirección General del Proyecto** Rincón Gallardo Studio lidera la conceptualización y el desarrollo integral de Zen Park, aportando una visión de vanguardia que integra bienestar, tecnología y diseño arquitectónico. Con más de 30 años de experiencia internacional, su fundador Joaquín R. Rincón Gallardo ha encabezado proyectos innovadores en sectores como el entretenimiento, tecnología e inmobiliario.



**Comercialización estratégica y red inmobiliaria nacional** IAD México es la primera inmobiliaria digital en México, reconocida por empoderar a sus agentes con tecnología, capacitación y soporte profesional de primer nivel. Como Master Broker de Zen Park, IAD México garantiza procesos transparentes de comercialización, acceso a una red nacional de compradores, y acompañamiento integral desde la preventa hasta la entrega.

# Respaldado por expertos, construido para durar

Más de 50 años de experiencia combinada

## espacio interior

### Diseño arquitectónico interior y experiencia del usuario

Con más de 25 años de trayectoria en México, EE.UU. y Latinoamérica, Espacio Interior está a cargo del diseño interior de Zen Park. Su trabajo combina funcionalidad, estética y bienestar, con proyectos previos en Rosewood CDMX, Hyatt Andaz Mayakoba y Hard Rock Cancún. Garantizan espacios armónicos que potencian el uso residencial y vacacional.

## MDO INGENIERÍA

### Ingeniería estructural y de gran escala

MDO Ingeniería aporta más de 50 años de experiencia en diseño estructural con enfoque en sismo-resistencia y grandes alturas. Su portafolio incluye íconos como Torre Mayor, St. Regis CDMX, Reforma 222 y Landmark Puerta de Hierro. En Zen Park, son responsables del diseño estructural del edificio, garantizando seguridad, estabilidad y cumplimiento con los más altos estándares técnicos a nivel internacional.

## INCUDRA INGENIERÍA Y SISTEMAS

### Ingeniería MEP y sistemas inteligentes

Especialistas en ingeniería mecánica, eléctrica y domótica, IncUadra desarrolla la infraestructura técnica que permite eficiencia energética y confort en Zen Park. Con experiencia en proyectos como Torre La Nube (MTY), Zoho Vallarta y Aria Living Cancún, su enfoque integral asegura soluciones de alta tecnología alineadas con los principios PassivHaus del edificio.





### **Consultoría PassivHaus y eficiencia energética**

Armonien es el despacho responsable de la implementación y validación del estándar PassivHaus en Zen Park Cancún. Con experiencia técnica en arquitectura sustentable y eficiencia energética de alto rendimiento, lideran la implementación de principios PassivHaus que posicionan a Zen Park como referente en eficiencia energética residencial en México y Latinoamérica. Su participación asegura un diseño térmico, acústico y operativo sin precedentes en la región, con ahorros energéticos superiores al 80% y una reducción significativa en emisiones de carbono, posicionando al proyecto como un referente internacional en construcción sostenible.



### **Construcción y gerencia de proyectos**

GREMACO Construcciones es la empresa responsable de la construcción de Zen Park Cancún. Con sede en Cancún y Mérida, cuenta con más de 16 años de experiencia y más de 78,000 m<sup>2</sup> construidos en proyectos residenciales, departamentales, hoteleros y comerciales — incluyendo hoteles Marriott y La Quinta en la región. Como especialistas en integración de proyectos llave en mano, su participación garantiza el cumplimiento en plazos, presupuesto y calidad de ejecución al más alto nivel.

## Contacto



Adriana Galindo  
Directora Comercial Zen Park, IAD México

Zen Park Showroom  
Plaza Meet Point  
SMZ 310, MZ 109 Local 1  
77560, Cancún, Q.R.

[adriana.galindo@iadmexico.mx](mailto:adriana.galindo@iadmexico.mx)  
Teléfono / WhatsApp: +52 771334 2311

[ceo@zenpark.com.mx](mailto:ceo@zenpark.com.mx)  
[www.zenpark.com.mx](http://www.zenpark.com.mx)



ZLS